

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

25 мая 2023 года

г. Аксай

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:

1. Кириченко Игорь Сергеевич - главный архитектор Аксайского района, председатель комиссии;
2. Леонов Владислав Сергеевич - начальник службы главного архитектора, секретарь комиссии;
3. Кудовба Дмитрий Анатольевич - глава Администрации Истоминского сельского поселения;
4. Шицина Светлана Александровна - начальник сектора имущественных отношений и архитектуры Администрации Истоминского сельского поселения;
5. Сорока Александр Иванович - председатель Собрания депутатов Истоминского сельского поселения - глава Истоминского сельского поселения.

Организатор публичных слушаний - Администрация Аксайского района.

На публичных слушаниях отсутствовали участники публичных слушаний.

Проект о внесении изменений в генеральный план Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области (далее - Проект генерального плана) разработан ООО «ГЕО-Метрия» на основании постановления Администрации Аксайского района от 25 августа 2021 года № 548. Данное постановление размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 3 сентября 2021 года № 40 (1314).

В проект генерального плана были включены следующие изменения:

1. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта п. Дорожный для земельных участка с кадастровым номером 61:02:0050101:745 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Дорожный, ул. Центральная, 3, а также для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0050101:772, расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Дорожный, ул. Школьная, 1, с «зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».

2. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта п. Дивный для земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Дивный, ул. Советская, 1, 11, 26, 26а, 28, 28а, 30, 30а, 32, ул. Ленина, 12, пер. Школьный, 2, с

«зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».

3. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта х. Островского для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0050201:2033, 61:02:0050201:2031, 61:02:0050201:2034, 61:02:0050201:2036, 61:02:0050201:2029, 61:02:0050201:2032, 61:02:0050201:2038, 61:02:0050201:2042, 61:02:0050201:2041, 61:02:0050201:2035, 61:02:0050201:2037, 61:02:0050201:2040, 61:02:0050201:2039, 61:02:0050201:2043 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Островского, ул. Кирова, 23/2, 29, 148, ул. Политехническая, 5, ул. Гагарина, 9, с «зона застройки индивидуальными жилыми домами» на «зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».

4. Исключение из границ населенного пункта х. Истомино земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600021:2157, 61:02:0600021:1618, 61:02:0600021:116, 61:02:0600021:1625, а также включение в функциональную зону «зона сельскохозяйственного использования».

5. Исключение из границ населенного пункта х. Островского земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600021:1634, 61:02:0600021:1620, 61:02:0600021:1761, а также включение в функциональную зону «зона сельскохозяйственного использования».

6. Исключение из границ населенного пункта п. Дивный земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600018:160, 61:02:0600018:125, 61:02:0600018:155, 61:02:0600018:136, 61:02:0600018:158, 61:02:0600018:133, а также включение в функциональную зону «зона сельскохозяйственного использования».

7. Изменение функциональной зоны в границах населенного пункта п. Дивный для земельного участка с кадастровым номером 61:02:0040101:1836, с «многофункциональная общественно-деловая зона» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами».

8. Изменение функциональной зоны в границах Истоминского сельского поселения для земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600017:4393, 61:02:0600017:4002, с «зона сельскохозяйственного использования» на «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур», за границами населенных пунктов.

9. Включение в границы населенного пункта п. Дорожный земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600017:4253, а также включение в функциональную зону «производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».

Публичные слушания по Проекту генерального плана назначены постановлением председателя Собрания депутатов - главы Аксайского района от 27 апреля 2023 года № 28. Данное постановление и Проект генерального плана размещены на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликованы в

информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 5 мая 2023 года № 26 (1422).

Сообщение о начале публичных слушаний размещено на информационном стенде службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Экспозиция проекта генерального плана осуществлялась в период с 5 мая 2023 года до 15 мая 2023 года в помещении службы главного архитектора Аксайского района по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, пер. Спортивный, 1, третий этаж.

Замечания, предложения и вопросы по Проекту генерального плана в адрес комиссии по проведению публичных слушаний не поступали.

Заключение оформлено в соответствии с протоколами публичных слушаний от 15 мая 2023 года.

Руководствуясь Порядком проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района, утвержденным решением Собрании депутатов Аксайского района от 28 апреля 2022 года № 74, по результатам публичных слушаний комиссия решила:

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в генеральный план Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района направить проект о внесении изменений в генеральный план Истоминского сельского поселения в Собрание депутатов Аксайского района для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в генеральный план Истоминского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Председатель комиссии:

Кириченко И.С.

Секретарь комиссии:

Леонов В.С.

Члены комиссии:

Кудовба Д.А.

Шицина С.А.

Сорока А.И.
